



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 111,85 m² - LYON - AINAY - 1 580 euros CC par mois



PRESQU'ILE, rue d'Auvergne - Lyon 2^e - Métro Ampère, proche des commerces et toutes commodités

Très beau F4 traversant composé d'une entrée, d'un séjour (25 m² environ, sol en mosaïque), une cuisine meublée, trois chambres (parquet), une salle de bains, un WC, une salle d'eau avec WC.

Ascenseur - digicode et interphone - Double vitrage.

Proche tous commerces, écoles, crèches et transports.

REF 3355

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE

69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 580 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 530 euros

Honoraires charge loc. : 1 430,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111,85 m²

Séjour : 25 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

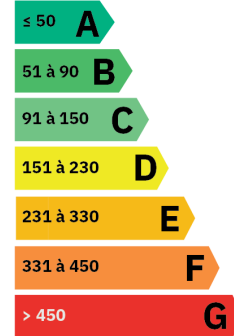
RÉFÉRENCE

Référence : 3355

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

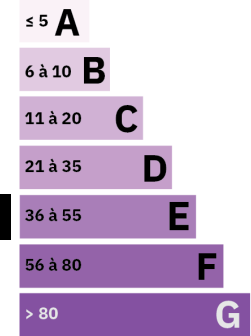
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

274

16

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui

Digicode : oui