



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 5 - 165,39 m<sup>2</sup> - LYON - 1 830 euros CC par mois

### ADRESSE

10 RUE PAUL CHENAVERD  
69001 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 830 euros/mois**  
dont provision de charges : **120 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 710 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 953,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **165,39 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

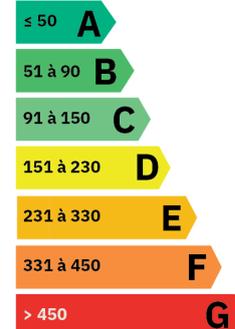
### RÉFÉRENCE

Référence : **3356**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

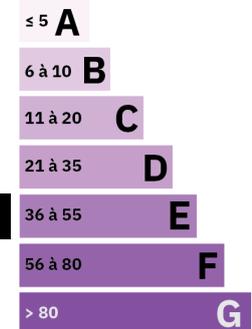
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**276**

**64**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1890**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**