



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 100,14 m² - LYON - PREFECTURE - 1 165 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien tant qu'il est occupé.

AVENUE MARECHAL DE SAXE - 69003 LYON

A proximité du metro Saxe Gambetta ou Guichard

Bel appartement ancien de type F3 de 100m² avec cheminées décoratives, parquet, beaucoup de rangement. Composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, deux alcôves et une salle de bains.

2ème étage avec ascenseur.

IDEAL FAMILLE

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE

69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 165 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 euros**

Honoraires charge loc. : **1 301,82 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300,42 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100,14 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

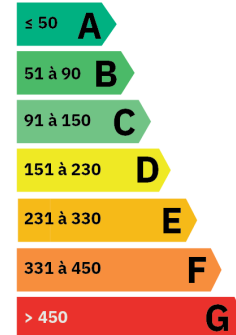
RÉFÉRENCE

Référence : **3360**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

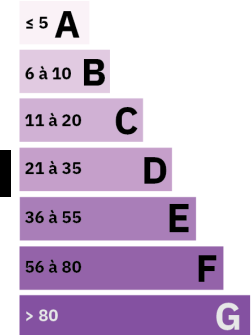
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**