



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 94,86 m² - LYON - 1 535 euros CC par mois



QUARTIER AINAY - PROCHE QUAI DE SAONE
RENOVE EN 2021

APPARTEMENT TRES CLAIR ET CALME composée d'une entrée, une cuisine avec cheminée décorative, un séjour avec cheminée décorative, deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bain et un WC indépendant.

Proche toutes commodités (transports en communs, commerces)
3ème étage avec ascenseur

ADRESSE

3 RUE DE CASTRIES
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 535 euros/mois**
dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 500 euros**
Honoraires charge loc. : **1 233,18 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **284,58 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94,86 m²**

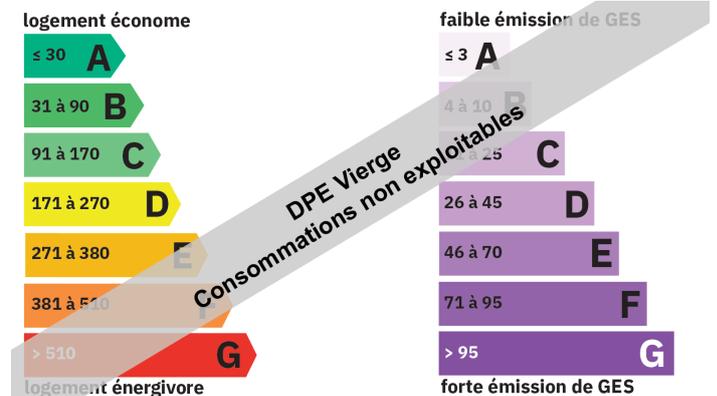
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **3369**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**