



A LOUER TYPE 2 - 67,69 m² - LYON - PREFECTURE - 790 euros CC par mois



A saisir 4eme et dernier étage
 RUE GARIBALDI - 69003 LYON A
 PROXIMITE DES TRANSPORTS
 METRO PLACE GUICHARD OU PART
 DIEU TRAM BUS

F2 Traversant composé d'une entrée
 d'un séjour de 22m² avec alcôve et d'une
 chambre : orienté est avec vue sur les
 arbres puis une cuisine orientée sud une
 salle de bains et wc séparés
 EAU FROIDE COLLECTIVE

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 348
 euros (année 2021).

ADRESSE

196 RUE GARIBALDI
 69003 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **730 euros**
 Honoraires charge loc. : **879,97 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **203,07 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,69 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

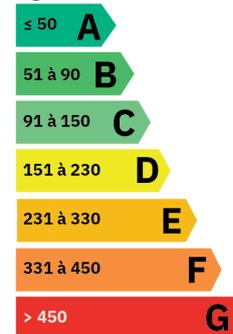
RÉFÉRENCE

Référence : **3374**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

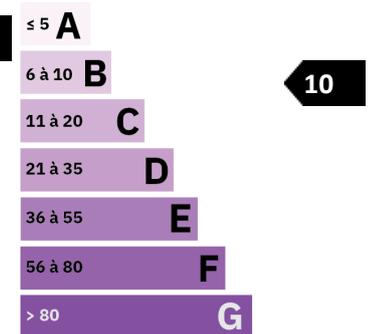
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**