



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,86 m² - LYON - 770 euros CC par mois

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **23 euros**
Dépôt de garantie : **730 euros**
Honoraires charge loc. : **544,18 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **125,58 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **707 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,86 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

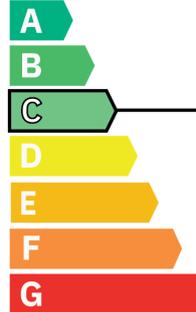
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **3392**

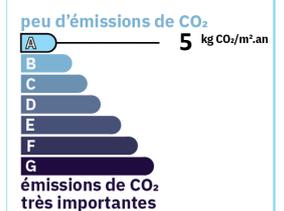
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**
Balcons : **1**
Digicode : **oui**