



A LOUER TYPE 1 - 44,93 m² - LYON - Ainay - 715 euros CC par mois



RUE AUGUSTE COMTE - 69002 LYON
 F1 de charme au coeur du quartier Ainay, composé d'un hall, un grand séjour avec coin cuisine et alcôve, salle de bain et toilettes séparés.
 Plafond à la française avec poutres apparentes, parquet et tomettes.
 A proximité des commerces des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 739 euros (année 2019).

ADRESSE

38 RUE AUGUSTE COMTE
 69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **715 euros/mois**
 dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **690 euros**
 Honoraires charge loc. : **584,09 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **134,79 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,93 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/
 Eau froide : INDIVIDUEL

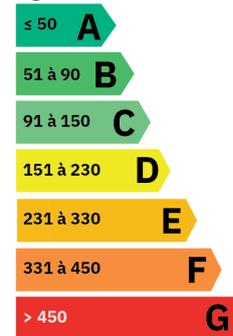
RÉFÉRENCE

Référence : **3411**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

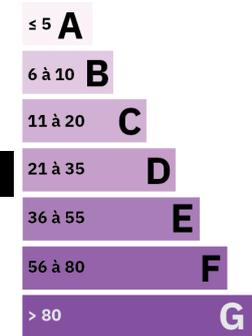
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

200

47

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**