



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 18,2 m² - LYON - CORDELIERS - 470 euros CC par mois



Rue CLAUDIA - LYON 2 SECTEUR
CORDELIERS Idéal étudiant
Entièrement rénové en 2023
A proximité du métro en plein cœur de la
presqu'île
UN HALL (carrelage), UN SEJOUR
(parquet), UN COIN CUISINE
AMENAGE ET EQUIPEE, UNE SALLE

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 350 à
530 euros (année 2021).

ADRESSE

19 RUE CLAUDIA
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **70,82 euros**
Dépôt de garantie : **440 euros**
Honoraires charge loc. : **236,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **54,60 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **369,18 euros**
Loyer de référence majoré **369,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

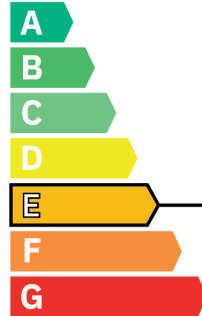
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **3425**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

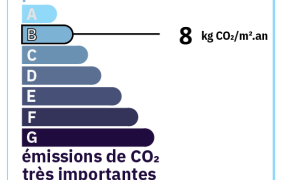


consommation
(énergie primaire) émissions
264 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**