



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 35,78 m<sup>2</sup> - LYON - 739 euros CC par mois



REF 3446 - RUE SOEUR BOUVIER  
69005 LYON

Appartement T2 composé d'un coin cuisine (éléments hauts et bas, plaques de cuisson) ouverte sur le séjour avec balcon, d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

### ADRESSE

32 RUE SOEUR BOUVIER  
69005 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **739 euros/mois**  
dont provision de charges : **46 euros**  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : **99,05 euros**  
Dépôt de garantie : **693 euros**  
Honoraires charge loc. : **465,14 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **107,34 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **493,76 euros**  
Loyer de référence majoré **593,95 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

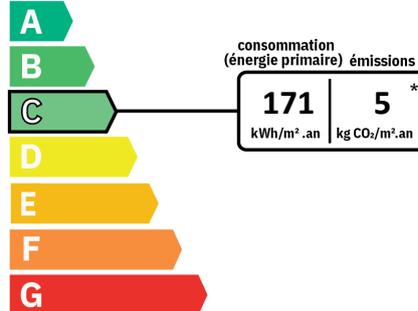
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3446**

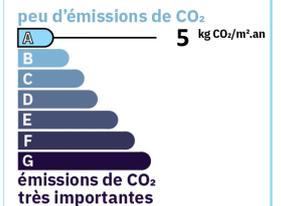
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1992**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Digicode : **oui**