



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 87,24 m² - LYON - 1 000 euros CC par mois



RUE DE SAINT CYR - LYON 9ème
Métro GARE DE VAISE a proximité des quais de Saône
F4 COMPOSE D'UN HALL D'ENTREE ñ SEJOUR S/ BALCON
(parquet, cheminée) ñ CUISINE IND. - 3 CHAMBRES - SDB & WC.
CHAUFF. IND. GAZ ñ FAIBLES CHARGES

ADRESSE

2 RUE DE SAINT CYR
69009 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 000 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **960 euros**
Honoraires charge loc. : **697,92 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **261,72 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,24 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

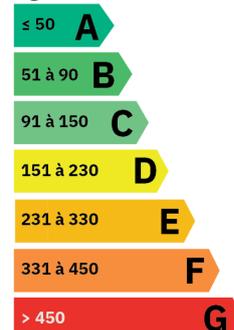
RÉFÉRENCE

Référence : **3503**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

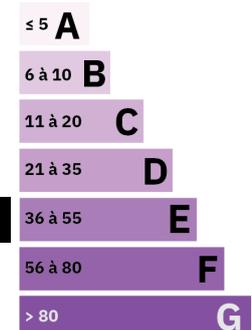
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

256

60

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Balcons : **1**
Digicode : **oui**