



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 55,08 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - 595 euros CC par mois

### ADRESSE

42 RUE LOUISE MICHEL  
69200 VENISSIEUX

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **525 euros**  
Honoraires charge loc. : **681,06 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **137,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,08 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**  
Eau froide : **COLLECTIF**

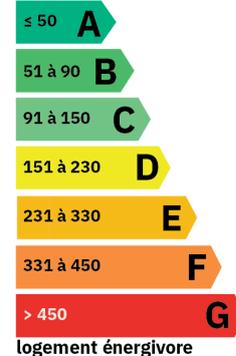
### RÉFÉRENCE

Référence : **3507**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

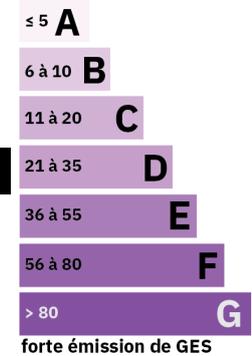
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**207**

**48**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1946**  
Ascenseur : **oui**