



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,61 m² - LYON - 640 euros CC par mois



Rue Baraban - 69006 Lyon
Proche Part Dieu - Angle Cours Lafayette
F2 composé d'une entrée (parquet), d'un séjour (parquet) avec alcôve et cheminées en marbre, d'une cuisine (carrelage), d'une chambre (parquet), d'une salle de bains avec WC.
Immeuble avec DIGICODE.
METROS BROTTAUX OU PART DIEU

ADRESSE

3 / 5 RUE DE BARABAN
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 euros**
Honoraires charge loc. : **696,93 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **160,83 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,61 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

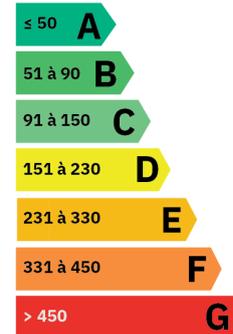
RÉFÉRENCE

Référence : **3520**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

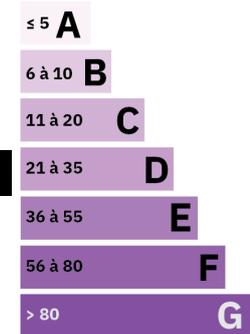
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

222

52

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**

Digicode : **oui**