



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 21,36 m² - LYON - HOTEL DE VILLE - 422,25 euros CC par mois



REF 3538

Rue du Président Edouard HERRIOT 69002 Lyon - COEUR PRESQU'ILE

F1 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée de plaques de cuisson et d'un frigo et d'une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 euros (année 2015).

ADRESSE

38 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69001 LYON

Etage : 1 / 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **422,25 euros/mois**
dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **412,25 euros**
Honoraires charge loc. : **277,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **64,08 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **343,90 euros**
Loyer de référence majoré **412,25 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

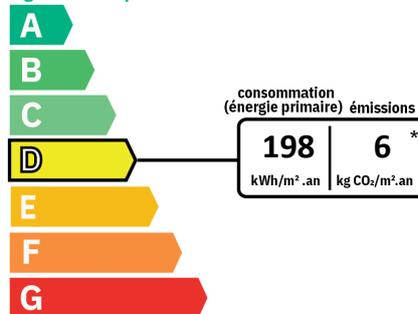
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

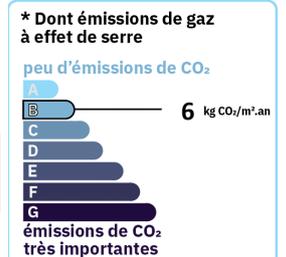
Référence : **3538**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1934**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**