



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58,03 m<sup>2</sup> - LYON - 885 euros CC par mois



QUAI FULCHIRON - 69005 LYON  
VIEUX LYON - Vue quai de Saône  
F3 Traversant - Très lumineux - composé d'un séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bain & un wc.  
3ème étage avec ascenseur. Digicode.  
Zone soumise à encadrement de loyer :  
Loyer de référence majoré : 835.63euros  
Loyer de base : 696.36euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 euros (année 2020).

### ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON  
69005 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **885 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **835 euros**  
Honoraires charge loc. : **754,39 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **174,09 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,03 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMERICAINE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

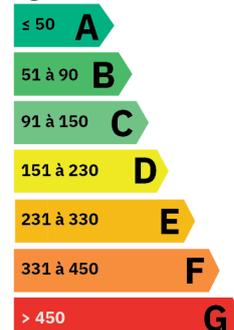
### RÉFÉRENCE

Référence : **3540**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

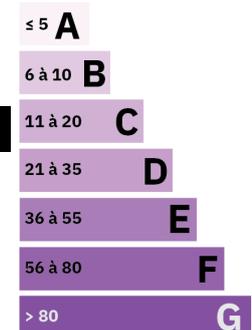
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**134**

**31**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**