



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 96,33 m² - LYON - CORDELIERS - 1 450 euros CC par mois



RUE DE BREST - 69002 LYON
METRO CORDELIERS

PROCHE COMMERCES, TRANSPORTS & ECOLES

F4 de caractère - composé d'une entrée (parquet chêne), d'une cuisine américaine ouvrant le séjour (sol parquet chêne), de trois chambres (parquets chêne), d'une salle de bains avec cabine de douche & baignoire, et d'un WC.

Nombreux rangements.

4^{ème} étage avec ascenseur. Interphone

Zone soumise à encadrement de loyer :

Loyer de référencé majoré : 1367.89euros

Loyer de base : 1136.69euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

ADRESSE

22 RUE DE BREST

69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 450 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 euros**

Honoraires charge loc. : **1 252,29 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **288,99 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96,33 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

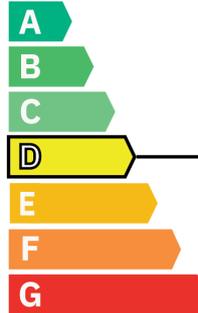
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **3568**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

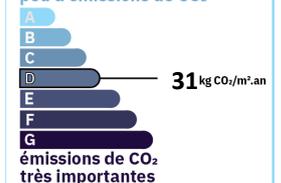


consommation (énergie primaire)	émissions
161	31 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**