



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 52,61 m<sup>2</sup> - ST GENIS LAVAL - 582 euros CC par mois

### ADRESSE

11 CHEMIN DE PENNACHY ALLEE C  
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **582 euros/mois**  
dont provision de charges : **65 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **517 euros**  
Honoraires charge loc. : **627,85 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **131,53 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,61 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Caves : **1**

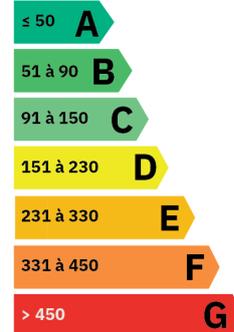
### RÉFÉRENCE

Référence : **3582**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

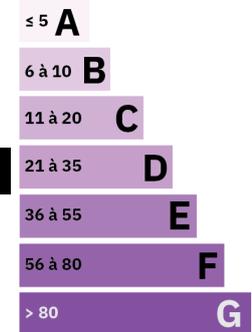
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**198**

**46**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**

Digicode : **oui**