

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,55 m² - LYON - 1 005 euros CC par mois



34 RUE DES REMPARTS D'AINAY
Au coeur de la Presqu'île, entre BELLECOUR et PERRACHE, Appartement 3 Pièces traversant de 67.55 m2 au 2ème étage, composé d'une entrée avec dégagement, un séjour avec parquet chevron et cheminée décorative, une cuisine, deux chambres (l'une sur rue, l'autre sur cour), une salle de bains avec baignoire et un WC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 688 euros (année 2015).

ADRESSE

34 RUE DES REMPARTS D AINAY

69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 005 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **965 euros**

Honoraires charge loc. : **878,15 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,65 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **965 euros**

Loyer de référence majoré **979,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,55 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

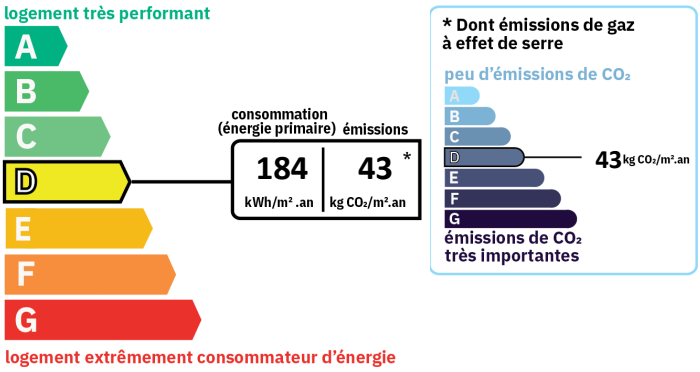
Pièces : **3**

Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **3592**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1953**

Digicode : **oui**