



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 88,72 m² - LYON - 1 233 euros CC par mois



REF 3609 - RUE CLOTILDE BIZOLON
69002 LYON

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur la pièce à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2270 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE CLOTILDE BIZOLON
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 233 euros/mois**
dont provision de charges : **28 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 205 euros**
Honoraires charge loc. : **1 153,36 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **266,16 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 100 euros**
Loyer de référence majoré **1 322 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88,72 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

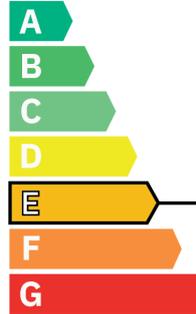
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **oui**

RÉFÉRENCE

Référence : **3609**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
306 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**