



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 23,71 m² - LYON - 509,97 euros CC par mois



REF 3631
 RUE TETE D'OR - LYON 3EME
 PART DIEU - METRO - TRAM - GARE

Appartement composé d'une entrée, d'un séjour équipé d'une armoire murale avec lit incorporé, d'un coin cuisine équipé d'une plaque de cuisson, d'un four et d'un frigo et une salle de bain avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

123 RUE TETE D OR
 69003 LYON

Etage : 3 / 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **509,97 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **459,97 euros**
 Honoraires charge loc. : **308,23 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **71,13 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **384,10 euros**
 Loyer de référence majoré **459,97 euros**

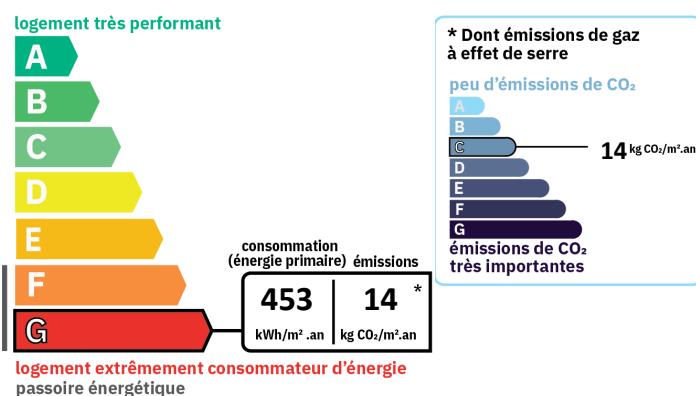
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,71 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3631**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1979**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**