GALYO

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 122,29 m² - STE FOY LES LYON - 1 664 euros CC par mois

Place Xavier RICARD - STE FOY LES LYON

Dans bel immeuble résidentiel de standing, dans un cadre verdoyant et calme à deux pas du centre de Ste Foy Lès Lyon, appartement locatif d'exception aux prestations et matériaux de qualité, très calme composé d'un superbe séjour d'environ 46 m² donnant sur un balcon d'environ 10 m² avec vue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1035 euros (année 2015).

ADRESSE

18 PLACE XAVIER RICARD

69110 STE FOY LES LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 664 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 464 euros**

Honoraires charge loc. : **1 534,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,29 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

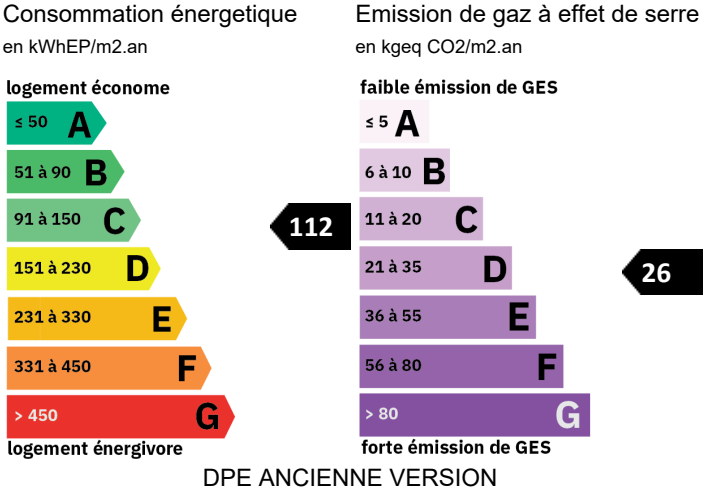
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **3632**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1961**

Rez-de-chaussée **oui**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**