



## A LOUER TYPE 4 - 138,38 m<sup>2</sup> - LYON - 1 770 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire  
**AUCUN RENDEZ-VOUS** ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien tant qu'il est occupé.  
**APPARTEMENT SITUÉ CRS FRANKLIN ROOSEVELT, LYON 6E.**  
 Appartement traversant composé d'une entrée desservant chacune des pièces un grand séjour de 29m<sup>2</sup> trois chambres deux alcôves un dressing débarras une

### ADRESSE

11 COURS FRANKLIN ROOSEVELT  
 69006 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 770 euros/mois**  
 dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 720 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 695,80 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **138,38 m<sup>2</sup>**

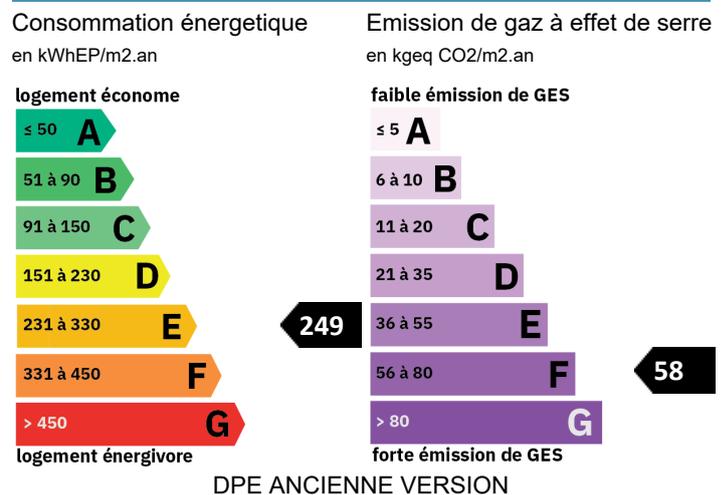
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
 Chambres : **3**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3637**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**  
 Ascenseur : **oui**