



Votre conseiller: Emmanuella LA FONTA **GALYO** 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: elafonta@galyo.fr

www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 135,71 m² - LYON - 1 600 euros CC par mois

ADRESSE

50 RUE JULIETTE RECAMIER

69006 LYON

Etage: 2

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

1 600 euros/mois Loyer charges comprises:

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 euros

1 669,10 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 312 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 135,71 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces:

Chambres: 3

Cuisine: **AMENAGEE**

Salles de bains :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: **INDIVIDUEL/ INDIVIDUEL** Eau froide:

RÉFÉRENCE

3652 Référence :

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 B

91 à 150

151 à 230 231 à 330

331 à 450 > 450

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kaea CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20 21 à 35

36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

> 80

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1930 Construit en :

Ascenseur: oui

1 Balcons: