



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,49 m² - LYON - 840 euros CC par mois



REF 3658

APPARTEMENT SITUÉ RUE D'AUSTERLITZ, LYON 4^{EME}.- très lumineux - 3 grandes fenêtres dans le séjour

Une Entrée (carrelage), Un Séjour avec Coin Cuisine (carrelage), Une Chambre (carrelage), Une Salle de Bains et Un W.C.

2^{EME} ETAGE

Visite virtuelle à voir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ

69004 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : 12/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 840 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 98,07 euros

Dépôt de garantie : 820 euros

Honoraires charge loc. : 539,37 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 124,47 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 601,61 euros

Loyer de référence majoré 721,93 euros

SURFACES PRINCIPALES

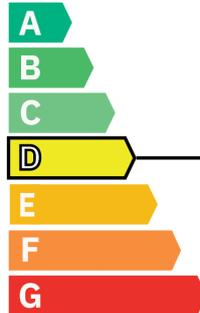
Habitable : 41,49 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 3658

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

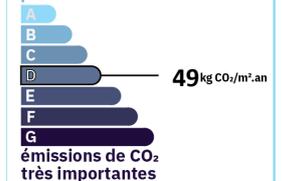


consommation (énergie primaire) émissions
231 kWh/m².an 49* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1928

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL