



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,41 m² - LYON - 710 euros CC par mois



REF 3674

RUE D'AUSTERLITZ - LYON 4EME -Métro Ligne C - CROIX ROUSSE

F2 composé d'une entrée (carrelage), un séjour avec coin cuisine (carrelage), une chambre (carrelage), une SDB et un WC. 2ème étage - Interphone - Digicode

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ

69004 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 710 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 euros

Honoraires charge loc. : 551,33 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 127,23 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 602,22 euros

Loyer de référence majoré 720,97 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42,41 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

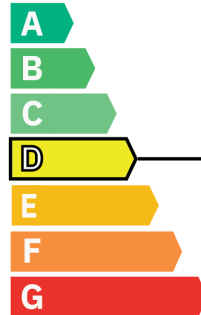
Chambres : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 3674

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

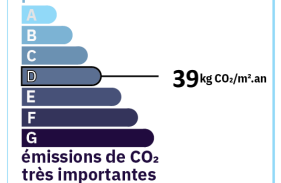


consommation
(énergie primaire) émissions
184 **39 ***
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Digicode : oui