



## A LOUER TYPE 1 - 28,83 m<sup>2</sup> - LYON - 505 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.

Appartement 1 Pièce de 28.83 m<sup>2</sup> au 4ème étage comprenant une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée séparée, une salle de bains et wc,

### ADRESSE

85 RUE CRILLON  
 69006 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **374,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,49 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28,83 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

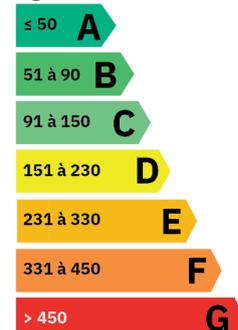
### RÉFÉRENCE

Référence : **3677**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

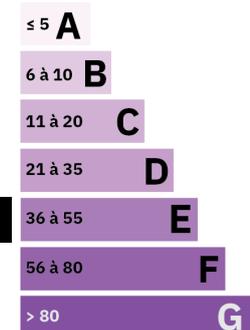
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**

Digicode : **oui**