



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,15 m² - VILLEURBANNE - GRATTE-CIEL - 680 euros CC par mois



REF 3731

COEUR DES GRATTE-CIEL , proximité commerces et métro
Appartement F2 plein sud, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, sanitaires indépendants. Loggia fermée donnant sur le séjour et la chambre.
7ème étage avec ascenseur interphone.
Eau froide et chauffage collectifs inclus dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

ADRESSE

8 RUE MICHEL SERVET
69100 VILLEURBANNE

Etage : **7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **36,93 euros**
Dépôt de garantie : **600 euros**
Honoraires charge loc. : **482,95 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **111,45 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **471,81 euros**
Loyer de référence majoré **564,68 euros**

SURFACES PRINCIPALES

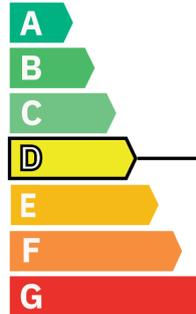
Habitable : **37,15 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3731**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
234 | **13** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1974**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**