



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 19,08 m² - LYON - 530 euros CC par mois



RUE DES CAPUCINS - 69001 LYON
Studio meublé

F1, composé d'un hall, une pièce principale avec coin cuisine, une SDB avec WC. surface au sol 25.99m²
4ème étage . Digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

25 RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**
dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **115,50 euros**
Dépôt de garantie : **1 040 euros**
Honoraires charge loc. : **248,04 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **57,24 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **404,50 euros**
Loyer de référence majoré **404,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,08 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

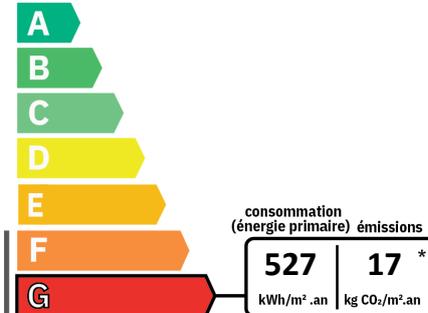
Pièces : **1**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3751**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

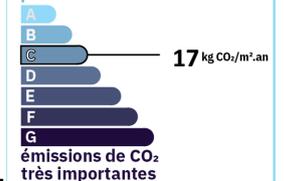
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**