



A LOUER TYPE 3 - 59,83 m² - LYON - AINAY - 775 euros CC par mois



RUE EMILE ZOLA - LYON 2ème Quartier BELLECOUR - Emplacement idéal.

F3 au calme dans l'immeuble donnant sur la cour, composé d'un hall, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain & d'un wc. Buanderie.

2ème étage . Digicode. Proche toutes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1830 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

14 RUE EMILE ZOLA
 69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 euros**
 Honoraires charge loc. : **777,79 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **179,49 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **760 euros**
 Loyer de référence majoré **862,42 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

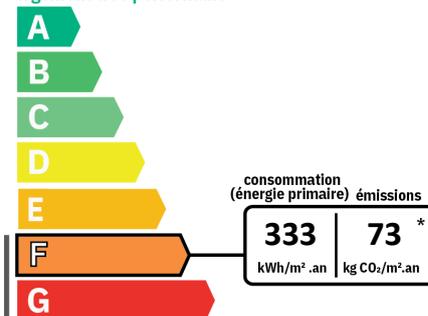
Pièces : **3**
 Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **3757**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F **73** kg CO₂/m².an
 G
 émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Digicode : **oui**