



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 36 m² - LYON - PARC TETE D'OR - 673 euros CC par mois

ADRESSE

102 RUE MONTGOLFIER
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **673 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **583 euros**
Honoraires charge loc. : **469,17 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **108,27 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **583 euros**
Loyer de référence majoré **739,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

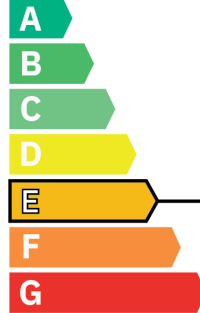
Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **3779**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

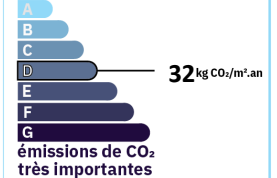


consommation
(énergie primaire) émissions
260 | **32 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1969**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**