



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 36,12 m<sup>2</sup> - LYON - 625 euros CC par mois



Quai Claude Bernard - 69007 LYON

Idéalement situé à côté de l'Université Lyon 2.

F2 bis (calme sur cour) composé d'une entrée (carrelage), d'un séjour avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson et réfrigérateur) et aménagé, d'une belle chambre en parquets avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle d'eau et d'un WC. Appartement sur Cour. Immeuble sécurisé avec digicode. Proche tous commerces, transports dont tram T1 -Arrêt Quai Claude Bernard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

### ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD  
69007 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**  
dont provision de charges : **11 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **614 euros**  
Honoraires charge loc. : **469,56 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **108,36 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **512,90 euros**  
Loyer de référence majoré **614,04 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,12 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

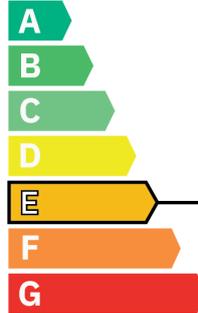
Pièces : **2**  
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **378**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

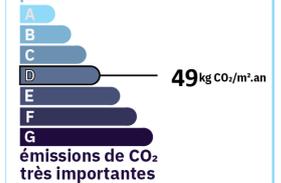


consommation (énergie primaire) émissions  
**326** | **49** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Rez-de-chaussée **oui**  
Digicode : **oui**