



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 43,23 m<sup>2</sup> - LYON - CORDELIERS - 670 euros CC par mois



Quai Saint Antoine - LYON 2ème  
Proche Métro Cordeliers / Quai de Saône  
F2, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre (parquet), une salle de bain avec wc.  
1er étage . Interphone.

### ADRESSE

32 QUAI SAINT ANTOINE

69002 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 euros**

Honoraires charge loc. : **561,99 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,69 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,23 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

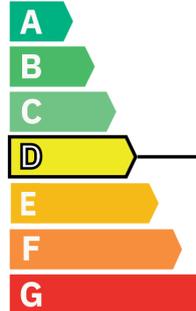
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3785**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>206</b>	<b>25</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D  
E  
F

G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**