



## A LOUER TYPE 5 - 122,67 m<sup>2</sup> - LYON - 2 270 euros CC par mois



Avenue Maréchal de Saxe - 69006 Lyon avec vue sur la place Edgard Quinet- le charme de l'ancien  
 Appartement avec balcon sans vis à vis traversant entièrement rénové orienté est/ouest avec emplacement de parking dans un garage dans la cour  
 Composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, la cuisine est entièrement aménagée avec plan de travail, éléments hauts et bas et équipée d'un four d'un lave-vaisselle et de plaques de cuisson, de 3 chambres dont une suite parentale avec une douche à l'italienne, un bureau (ou 4eme chambre si nécessaire) une salle d'eau supplémentaire et deux wc.  
 Proche écoles, squares et tous commerces.  
 METRO FOCH et nombreux bus.

### ADRESSE

26 AVENUE MARECHAL DE SAXE

69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 270 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 190 euros**

Honoraires charge loc. : **1 538,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,67 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

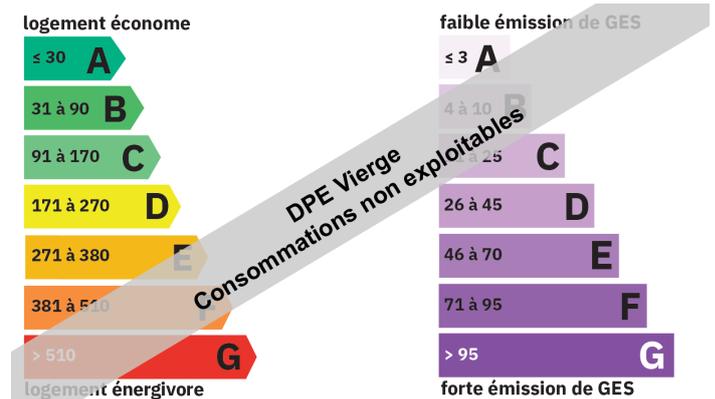
Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3790**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**