



## A LOUER TYPE 1 - 22,13 m<sup>2</sup> - LYON - 525 euros CC par mois



QUAI GAILLETON - LYON 2ème  
 Proche Place Bellecour et quartier Ainay

F1 composé d'une entrée, un bureau pouvant faire office de coin nuit, une cuisine séparée, une salle d'eau & un wc.  
 6ème étage avec ascenseur. Interphone. Digicode.

Commerces, transports en communs et toutes commodités à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 356 euros (année 2015).

### ADRESSE

22 QUAI DR GAILLETON  
 69002 LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **70,68 euros**

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **287,69 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,39 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **429,32 euros**

Loyer de référence majoré **429,32 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,13 m<sup>2</sup>**

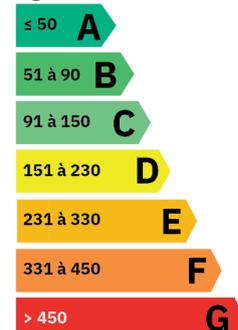
### RÉFÉRENCE

Référence : **380**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

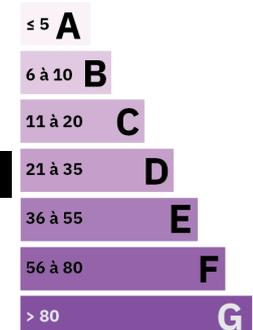
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**