



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 71,75 m<sup>2</sup> - LYON - 1 061 euros CC par mois



Bel Appartement 3 Pièces + Cuisine de 71.75 m<sup>2</sup> au 5ème étage avec ascenseur, composé d'un grand hall d'entrée, un séjour lumineux avec alcôve, parquet massif et cheminée décorative, deux chambres dont une donnant sur cour, une cuisine séparée, une salle de bains avec baignoire et un wc séparé. Nombreux rangements. Appartement partiellement rénové en 2020. IDÉAL FAMILLE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

### ADRESSE

52 RUE VICTOR HUGO  
69002 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 061 euros/mois**  
dont provision de charges : **28 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 033 euros**  
Honoraires charge loc. : **932,75 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **215,25 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,75 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

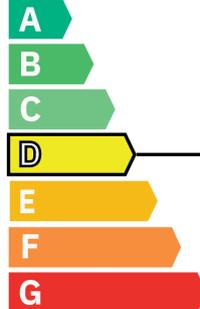
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3801**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

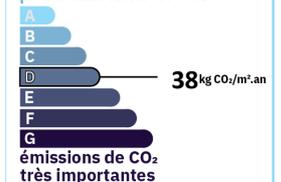


consommation (énergie primaire) émissions  
**213** | **38** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
Ascenseur : **oui**