



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45,39 m<sup>2</sup> - LYON - 720 euros CC par mois



Rue d'Amboise - Lyon 69002  
Appartement composé d'un séjour, d'une chambre, d'un coin cuisine, d'une salle de bain et d'un wc.  
Interphone - Double Vitrage - Ascenseur

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### ADRESSE

16 RUE D AMBOISE  
69002 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **680 euros**  
Honoraires charge loc. : **562,25 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **129,75 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,39 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

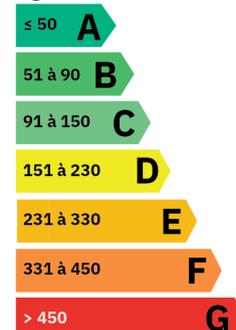
### RÉFÉRENCE

Référence : **3825**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

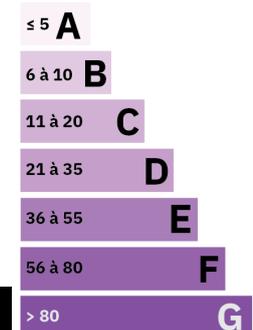
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**467**

**15**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**