



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 36,42 m² - LYON - 460 euros CC par mois



Cours Gambetta - 69003 LYON
Au pied de l'arrêt de métro "Garibaldi"

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une salle de bains et d'un wc séparé.
Charme de l'ancien avec parquet et cheminée décorative.
5ème étage sans ascenseur. Digicode.

ADRESSE

69 COURS GAMBETTA
69003 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**
dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **445 euros**
Honoraires charge loc. : **473,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **109,26 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,42 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**

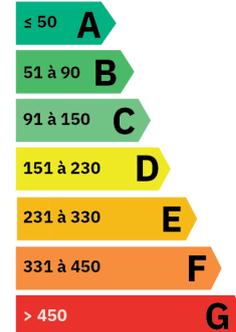
RÉFÉRENCE

Référence : **383**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

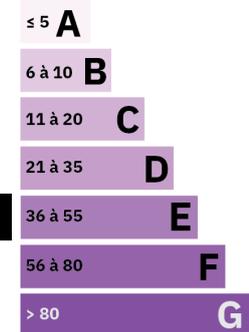
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

276

9

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Dernier étage : **oui**
Digicode : **oui**