Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,01 m² - LYON - 498 euros CC par mois

En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire
AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris avant le 02/09/2021 pour visiter ce bien

Lyon 7ème JEAN MACE rue Jaboulay
- Proche Métro et toutes commodités -
Dans belle résidence très sécurisée,

ADRESSE

56 RUE JABOULAY
LE GONCOURT BAT C
69007 LYON
Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **498 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **468 euros**
Honoraires charge loc. : **442,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **102,03 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

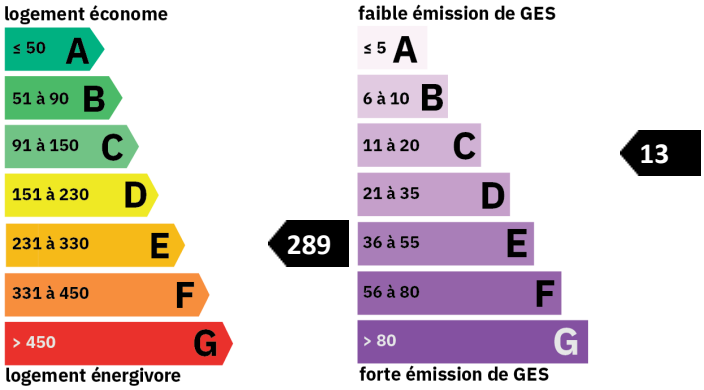
RÉFÉRENCE

Référence : **384**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1992**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**