



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : mcuerq@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,03 m² - LYON - 638 euros CC par mois



Bel Appartement 2 Pièces donnant sur cour de 49.03 m2 au 2ème étage, comprenant un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement de loyer :
 Loyer de référence : 691.32 euros
 Loyer de référence majoré : 828.61 euros

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT
 OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 988 euros (année 2015).

ADRESSE

28 RUE BUGEAUD

69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 638 euros/mois

dont provision de charges : 27 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 611 euros

Honoraires charge loc. : 637,39 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 147,09 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49,03 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

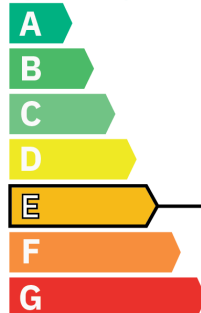
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

RÉFÉRENCE

Référence : 3842

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

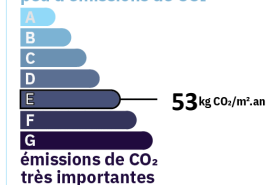


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
230 **53** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui

Interphone : oui