



## A LOUER TYPE 9 - 377,59 m<sup>2</sup> - LYON - 2 700 euros CC par mois



REF 3854

PLACE BELLECOUR - LYON 2ème  
 AU COEUR DE LYON PRESQU'ILE  
 DANS BEL IMMEUBLE

Appartement F9 - avec vue magnifique -  
 composé d'un grand hall de réception, un  
 séjour et un salon donnant sur la place  
 Bellecour, une cuisine avec cellier, 7  
 chambres dont une avec un bureau, une

Montant estimé des dépenses annuelles  
 d'énergie pour un usage standard : 5000  
 à 6830 euros (année 2022).

### ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR  
 69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 700 euros/mois**  
 dont provision de charges : **200 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **2 500 euros**  
 Honoraires charge loc. : **4 087,90 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **3 650 euros**  
 Loyer de référence majoré **5 475,06 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **377,59 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

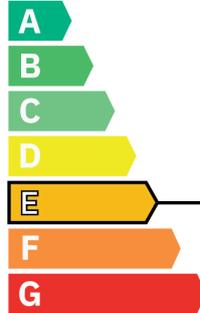
Pièces : **9**  
 Chambres : **7**  
 Salles de bains : **1**  
 Salles d'eau : **2**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3854**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



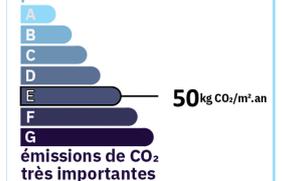
consommation  
 (énergie primaire) **230**  
 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
**50** \*  
 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
 Digicode : **oui**