



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 21,75 m² - LYON - AINAY - 540 euros CC par mois



PLACE BELLECOUR - LYON 2ème F2 - composé d'une pièce principale (parquet) avec coin cuisine équipé et aménagé, une chambre (parquet) et une salle d'eau (sèche -serviette) avec WC. 4ème étage avec ascenseur. Digicode. Les plus : en plein cœur de Lyon mais au calme orienté EST
Effectuez la visite virtuelle de cet appartement sur notre site Galyo !
Peut se libérer plus tôt

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. : **282,75 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **65,25 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,75 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

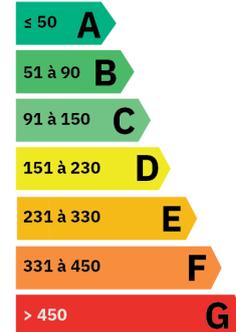
RÉFÉRENCE

Référence : **3855**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

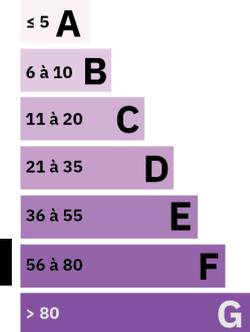
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



397

22

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**