



Votre conseiller: Emmanuella LA FONTA GALVO 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: elafonta@galyo.fr www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 2 - 37,32 m<sup>2</sup> - LYON - 795 euros CC par mois



APPARTEMENT SITUE PLACE BELLECOUR, LYON 2EME. En plein coeur de la Presqu'île F3, COMPOSE D'UNE ENTREE, 2 CHAMBRES AVEC VELUX, UN SEJOUR, UNE CUISINE AMERICAINE (carrelage), 1 SALLE DE BAINS, 1 WC 5EME ETAGE - DIGICODE.

### **ADRESSE**

19 PLACE BELLECOUR

69002 LYON

5 Etage:

#### DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

795 euros/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

593,32 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 136,92 euros

### **SURFACES PRINCIPALES**

37,32 m<sup>2</sup> Habitable:

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces: Chambres: 2 Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INDIVIDUEL/ Eau chaude:

### RÉFÉRENCE

3859 Référence :

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A** 

6 à 10 B

11 à 20

logement économe

51 à 90 B

231 à 330

91 à 150

151 à 230

331 à 450 > 450

logement énergivore

21 à 35 36 à 55

56 à 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1850