



## A LOUER TYPE 3 - 67,53 m<sup>2</sup> - LYON - 830 euros CC par mois



F3 traversant au RDC, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine, de 2 chambres (dont une avec alcôve), d'une salle de bain et d'un wc.

### ADRESSE

85 RUE CRILLON  
 69006 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **830 euros/mois**  
 dont provision de charges : **45 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **785 euros**  
 Honoraires charge loc. : **877,89 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **202,59 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,53 m<sup>2</sup>**

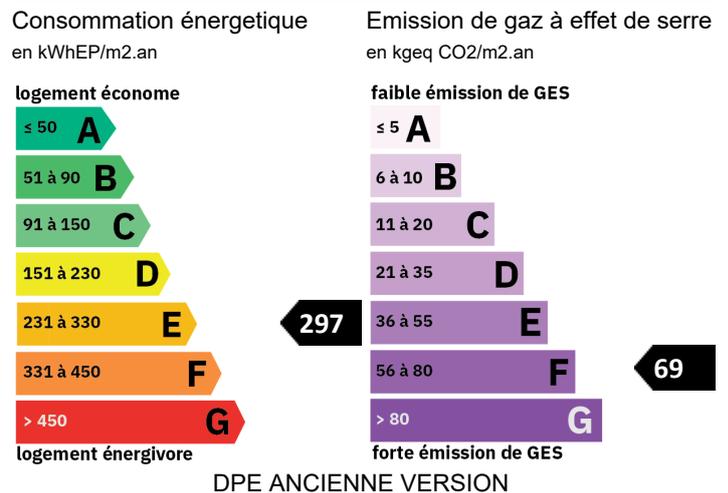
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3860**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**  
 Rez-de-chaussée : **oui**  
 Digicode : **oui**