



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : mcurq@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 66,07 m² - LIMONEST - 657 euros CC par mois

ADRESSE

352 AVENUE GENERAL DE GAULLE
 69760 LIMONEST

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **657 euros/mois**
 dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **632 euros**
 Honoraires charge loc. : **858,91 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **198,21 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66,07 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

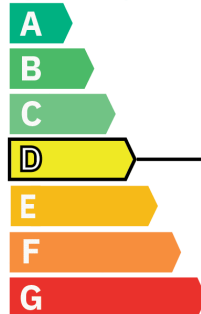
Pièces : 2
 Chambres : 1
 Cuisine : SIMPLE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : 3882

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

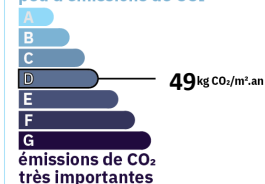


consommation
(énergie primaire) émissions
230 **49** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1928