



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 67,9 m² - LYON - 770 euros CC par mois



RUE GARIBALDI - LYON 3ème
METRO PART-DIEU OU GUICHARD
PROCHE COMMERCES
GRAND F2 Traversant avec vue sur les arbres composé d'un hall d'entrée, une grande cuisine avec coin repas, un séjour (parquet, cheminée décorative) avec une grande alcôve, une chambre (parquet, cheminée décorative), une salle de bains, un WC.
DOUBLE VITRAGE. Nombreux rangements.

ADRESSE

196 RUE GARIBALDI
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 euros**
Honoraires charge loc. : **882,70 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **203,70 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

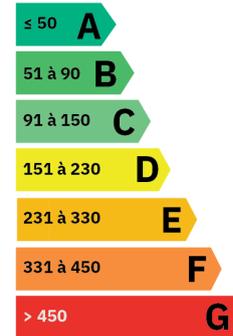
RÉFÉRENCE

Référence : **3888**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

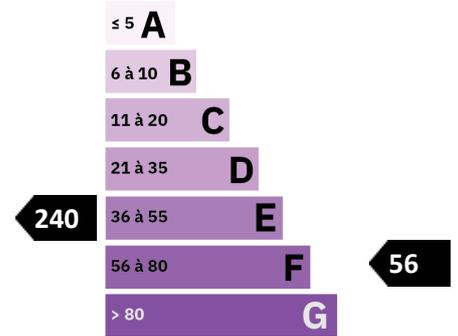
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**