



A LOUER TYPE 3 - 113,01 m² - LYON - 1 500 euros CC par mois



Rue Jussieu- 69002 Lyon secteur Cordeliers

Grand F3 traversant exposé Est/Ouest au 5eme étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec vue sur le Rhône, deux chambres, deux salles de bains.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1690 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
 69002 LYON
 Etage : 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 500 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 440 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 442,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 401,32 euros**
 Loyer de référence majoré **1 683,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **113,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

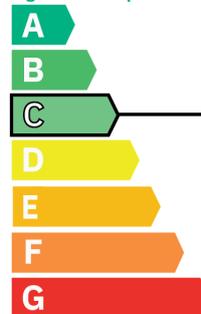
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **3904**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

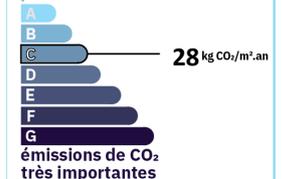
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**