



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 101,22 m² - LYON - CORDELIERS - 1 520 euros CC par mois



Rue de Jussieu - 69002 LYON quartier Cordeliers à proximité du métro et des commerces

F4 de 101,22m² très lumineux avec vue sur le Rhône au 5eme étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce F4 est composé d'un grand hall, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 2 chambres, une salle de bain, un wc. Parquet, cheminées décoratives et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 520 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 470 euros**
Honoraires charge loc. : **1 315,86 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **303,66 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 470 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101,22 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

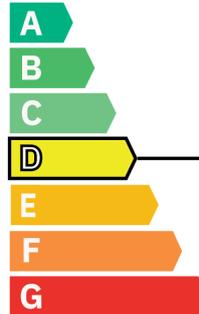
Pièces : **4**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3905**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

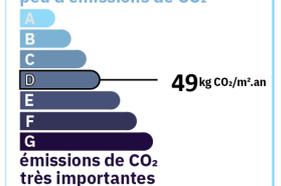


consommation (énergie primaire) émissions
225 | **49** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**
Ascenseur : **oui**