



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,2 m² - LYON - 935 euros CC par mois



RUE DE JUSSIEU - 69002 LYON
 PROCHE QUAI DU RHÔNE

F3 lumineux double exposition sud/est composé d'une entrée, une cuisine séparée, un grand séjour de 26m², deux chambres (parquet) de 15 et 17m², salle de Bains, un WC.

6ème avec ascenseur.
 ref: 3910

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
 69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **935 euros/mois**
 dont provision de charges : **45 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **890 euros**
 Honoraires charge loc. : **990,60 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **228,60 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

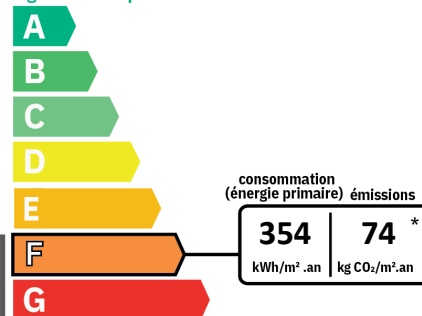
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **3910**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

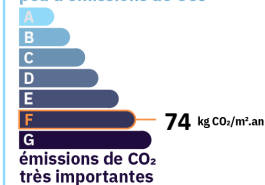
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**