



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 30,02 m² - LYON - 560 euros CC par mois



RUE DE JUSSIEU - 69002 LYON
PROCHE METRO CORDELIERS &
QUAI DU RHÔNE
STUDIO composé d'une pièce principale
(parquet), une cuisine, une salle de bain
avec wc.
Eclairage zénithal.
7ème étage avec ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 620 à
880 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU

69002 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 euros

Honoraires charge loc. : 390,26 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90,06 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 486,32 euros

Loyer de référence majoré 582,39 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30,02 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

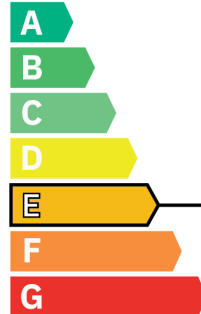
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

RÉFÉRENCE

Référence : 3913

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

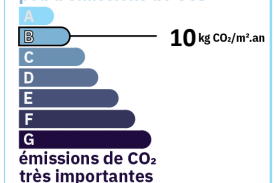


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
315 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1890

Ascenseur : oui