



A LOUER TYPE 1 - 24,52 m² - LYON - CORDELIERS - 493,26 euros CC par mois



RUE DE JUSSIEU - LYON 2ème ARRONDISSEMENT
 PROCHE CORDELIERS ET QUAIS DU RHONE

Proche commerces, transports et toutes commodités.

F1 composé d'un hall, une pièce principale, une cuisine, une salle de bains avec wc.

Appartement sous pente, d'une surface habitable de 24.52 m² avec 40.65 m² de surface annexe.

7ème étage avec ascenseur. Interphone.

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 394.77 euros
- Loyer de référence majoré : 473.26 euros

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU

69002 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 493,26 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 473,26 euros

Honoraires charge loc. : 318,76 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,56 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24,52 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

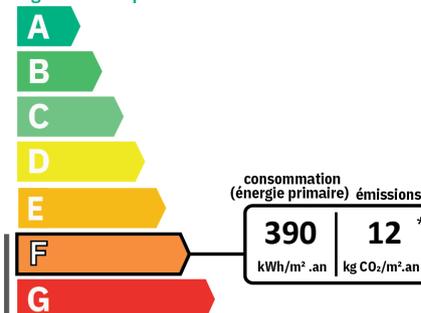
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

RÉFÉRENCE

Référence : 3914

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

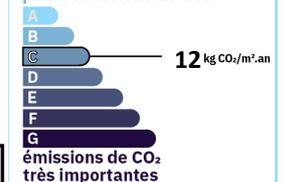
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1890

Ascenseur : oui

Interphone : oui