



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,02 m² - LYON - SAXE - 890 euros CC par mois



REF 3951

RUE DES REMPARTS D'AINAY - 69002
LYON idéalement situé, à deux pas du
métro Ampère - Victor Hugo

Appartement composé d'un grand hall
d'entrée, une cuisine, un séjour (parquet
chevron) et une grande alcôve

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 780 à
1100 euros (année 2021).

ADRESSE

21 RUE DES REMPARTS D AINAY

69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **702,26 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,06 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **783,29 euros**

Loyer de référence majoré **939,95 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,02 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

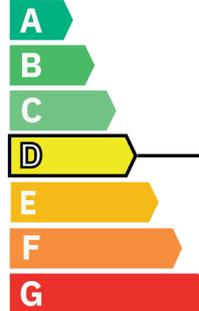
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **3951**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

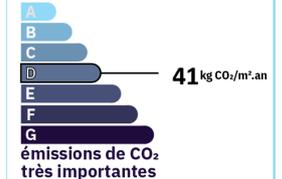


consommation
(énergie primaire) émissions
190 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



41 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**